



Consell Comarcal
de la Selva

**MEMÒRIA ANUAL
RELATIVA AL PROGRAMA DE
VERIFICACIÓ D'OBRES I ACTIVITATS
DEL PLA PARCIAL DEL CIM LA SELVA.
ANY 2021**



Departament de Territori i Sostenibilitat
Unitat de Serveis Tècnics

Signatura 1 de 1
11/10/2022

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	adb9e3b340a046e889199b231201a268001
Url de validació	ciutadania.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Índex de continguts

1. Antecedents.....	3
2. Objectius.....	3
3. Activitats i obres subjectes al Pla en el període 2019-2023.....	3
4. Aspectes materials objecte de la verificació.....	4
4.1. Establiments objecte de verificació 2021.....	4
5. Descripció de les actuacions dutes a terme al període 2021.....	5
6. Incidències.....	10
7. Valoració de l'execució del pla per mitjà dels indicadors.....	11
8. Valoració del resultat de les verificacions.....	11
9. Propostes de millora.....	12

Signatura 1 de 1
11/10/2022

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	adb9e3b340a046e889199b231201a268001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Antecedents

Aquesta memòria anual es circumscriu a l'àmbit del Pla de verificació d'obres i activitats del Pla Parcial del CIM la Selva 2019-2023, del Departament de Territori i Sostenibilitat del Consell Comarcal de La Selva.

Correspon al programa de verificació d'obres i activitats del Pla Parcial del CIM La Selva dutes a terme durant el període 2022 de vigència del mencionat Pla.

2. Objectius

La memòria anual té com a objectiu principal avaluar el desenvolupament del Pla de verificació del Pla Parcial CIM La Selva a partir dels indicadors de seguiment establerts en aquest. S'hi explica el grau d'assoliment dels objectius establerts en el pla, les dificultats trobades en la seva execució, les conclusions a què s'arriba a partir de les verificacions, i s'exposen propostes de millora per els anys següents.

Els indicadors de seguiment utilitzats per a l'elaboració d'aquesta memòria es basen en l'avaluació de l'execució del pla i en l'avaluació de les activitats i obres verificades.

3. Activitats i obres subjectes al Pla en el període 2019-2023

Els establiments del Pla Parcial CIM La Selva subjectes al Pla, pel període 2019-2023, han estat els següents:

- Activitats de l'annex II de la LPCAA: nombre d'establiments subjectes al pla = 6
- Activitats de l'annex III de la LPCAA: nombre d'establiments subjectes al pla = 5
- Comunicació de la LSA, activitats de baix risc. Actual Llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica: nombre d'establiments subjectes al pla = 14

Per tant, el total d'establiments subjectes al Pla de verificació del Pla Parcial del CIM La Selva durant el període 2019-2023 han estat 25.

Aplicant el criteri de verificació de les noves activitats, pel període 2019-2023, les activitats subjectes a efectuar controls queden de la següent manera:

- Activitats de l'annex II de la LPCAA: nombre d'establiments subjectes a efectuar controls = 7
- Activitats de l'annex III de la LPCAA nombre d'establiments subjectes a efectuar controls = 6
- Comunicació de la LSA, activitats de baix risc. Actual Llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica: nombre d'establiments subjectes a efectuar controls = 9

Per tant, el total d'establiments subjectes a efectuar controls del Pla de verificació del Pla Parcial del CIM La Selva pel període 2019-2023 passa a ser 22.

Signatura 1 de 1
11/10/2022

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	adb9e3b340a046e889199b231201a268001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aplicant l'índex de criticitat s'obté el llistat final dels 22 establiments objecte d'inspecció i verificació pel període 2019-2023:

ESTABLIMENT	ÍNDEX CRITICITAT
TRANSPORTES MARTÍNEZ SOUTO, SL	18
LABORATORIOS HIPRA, SA	18
STEF IBERIA, SA	18
GOLDCAR SPAIN, SL	17
LOGISFASHION, SA	17
HERTZ ESPAÑA, SL	16
TRANS X TAR, SL (arrendatari)	16
EMPRESAS RAMONEDA, SA	16
SIXT RENT A CAR, SLU	16
EUROPCAR IB, SA	16
XPO LOGÍSTICS VILOBÍ	16
DARATRANS	16
ROBERLO, SA	15
DRIVALIA CAR RENTAL, SL	14
JBMCAMPLLONG SL	14
Grup Logístic Vilarroya s.l.	13
TRANSPORTES J. CARBÓ, SL	13
DHL EXPRESS GIRONA, SL	12
IMMOBILIÀRIA OLOT S.A.	12
GENERAL DE GASOLINERAS	12
QUALIANZA SERVICIOS INTEGRALES	12
CIMALSA	11

Taula 1: Llistat d'establiments objecte d'inspecció ordenats de major índex de criticitat a menor

4. Aspectes materials objecte de la verificació

Els aspectes a verificar per part de les tècniques del Consell Comarcal de La Selva a l'establiment objecte d'inspecció són els següents:

- Que l'establiment s'ajusta a la comunicació/licència presentada (activitats i obres).
- Que les construccions existents s'ajusten a les autoritzacions urbanístiques atorgades.
- Compliment de mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- Traçabilitat i correcta gestió dels residus.
- D'altres que puguin detectar durant el transcurs de la visita.



4.1. Establiments objecte de verificació 2021

S'ha dut a terme el repartiment dels establiments a verificar l'any 2021, de manera que es va preveure la realització de:

- 5 visites l'any 2021

Per tant, finalment, la relació d'establiments objecte d'inspecció que apareixen al programa de verificació d'obres i activitats durant el període 2021 ha estat la següent:

ANY 2021
TRANS X TAR, SL
EMPRESAS RAMONEDA, SA
ROBERLO, SA
JBM CAMPLLONG, SL
STEF IBERIA, SA

Taula 2: Establiments finalistes objecte verificació 2021

No obstant això, es van haver de realitzar unes segones inspeccions a establiments que ja s'havien verificat dins el marc del Pla de verificacions 2019-2023, atès que es van haver de realitzar certes comprovacions. Aquestes segones inspeccions s'han dut a terme l'any 2022 Els establiments els quals s'han dut a terme aquestes segones inspecció són els següents:

ANY 2022 – segones inspeccions
HERTZ ESPAÑA, SL
GOLDCAR SPAIN, SL
LOGISFASHION, SA
AVIS ALQUILE UN COCHE, SA
SIXT RENT A CAR, SLU
DARATRANS 2017, SL
TDN, SA

Signatura 1 de 1
11/10/2022

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	adb9e3b340a046e889199b231201a268001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5. Descripció de les actuacions dutes a terme al període 2021

TRANS X TAR, SL (Exp. Llicència activitats ACT-26, Exp. Inspecció 2021/4113)

Activitats:

El dia 29 de novembre de 2021 es procedeix a realitzar una inspecció de l'activitat TRANSXTAR, SL.

De la inspecció visual se'n conclou que l'activitat s'adequa a la documentació tècnica de legalització presentada davant l'administració.

De la inspecció documental es requereix al titular de l'activitat que porti el certificat de la Inspecció periòdica de les instal·lacions de protecció contra incendis emès per una Entitat Col·laboradora de l'Administració, d'acord amb el Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.

El resultat de la inspecció en l'àmbit de les activitats és favorable condicionat a aportar la documentació esmentada.

Obres:

A la visita d'inspecció s'ha comprovat que les obres que hi ha a la nau respecten els paràmetres de la llicència atorgada i es perceben obres amb posterioritat.

El resultat de la comprovació/verificació en l'àmbit urbanístic de les construccions existents és favorable, atès que l'estat de les obres de l'empresa TRANS X TAR s'ajusta a les llicències urbanístiques sol·licitades.

EMPRESAS RAMONEDA, SA (Exp. Llicència activitats 2016/584 i 2022/726, Exp. Inspecció 2021/4113)

Activitats:

El dia 29 de novembre de 2021 es procedeix a realitzar una inspecció de l'activitat EMPRESAS RAMONEDA, SA.

De la inspecció documental se'n conclou que l'activitat no disposa de comunicació prèvia d'obertura atès que la titularitat no aporta la documentació requerida en matèria d'incendis.

Es requereix al titular de l'activitat que porti l'Informe preceptiu de prevenció d'incendis favorable emès per la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments, així com l'Acta de comprovació inicial favorable en l'àmbit de la prevenció i seguretat en matèria d'incendis, emesa per una Entitat de Control Ambiental degudament acreditada.

No es procedeix a realitzar la inspecció visual atès que l'activitat no disposa de comunicació d'inici d'obertura.

Per tant, el resultat de la inspecció en l'àmbit de les activitats és desfavorable.

Signatura 1 de 1
11/10/2022

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	adb9e3b340a046e889199b231201a268001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Obres:

Es comprova que les construccions s'adeqüen a la documentació tècnica de legalització presentada davant l'administració.

Per tant, el resultat de la comprovació/verificació en l'àmbit urbanístic de les construccions existents és favorable.

ROBERLO, SA (Exp. Llicència activitats 2014/568, 2016/955 i act-23, , Exp. Inspecció 2021/4113)

Activitats:

El dia 29 de novembre de 2021 es procedeix a realitzar una inspecció de l'activitat ROBERLO, SA.

De la inspecció visual se'n conclou que l'activitat s'adequa a la documentació tècnica de legalització presentada a l'administració.

De la inspecció documental se'n conclou que l'empresa disposa de tota la documentació necessària per tal de tenir legalment implantada l'activitat.

El resultat de la inspecció en l'àmbit de les activitats és favorable.

Obres:

En inspecció realitzada s'observa que no hi ha cap modificació respecte les llicències atorgades a la parcel·la 4.1 l'any 2014 a l'empresa ROBERLO per la qual es realitzava una nova distribució interior de les oficines.

El resultat de la comprovació/verificació en l'àmbit urbanístic de les construccions existents és favorable, atès que l'estat de les obres de l'empresa ROBERLO s'ajusta a les llicències urbanístiques sol·licitades.

JBM CAMPLLONG, SL (Exp. Llicència activitats 2020/834 i ACT-06, Exp. Llicència obres 2022/570 i 2021/8462, Exp. Inspecció 2021/4113)


Activitats:

El dia 29 de novembre de 2021 es procedeix a realitzar una inspecció visual de l'activitat JBM CAMPLLONG, SL.

L'activitat ha legalitzat una modificació consistent en l'ampliació de les zones d'emmagatzematge en prestatgeries i paletització, el picking i l'expedició de les mercaderies, resultant en un total de 2.489,38 m² d'ampliació en planta baixa. La superfície inicial de l'activitat consta de 3.396,1 m² que, sumats a l'ampliació, en resulten en 5.885,48 m² de superfície construïda.

De la inspecció visual de l'activitat existent es detecten una sèrie d'incompliments, i es conclou que les construccions no són legalitzables i cal enderrocar-les:

Signatura 1 de 1
11/10/2022

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	adb9e3b340a046e889199b231201a268001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- S'observa una construcció amb estructura metàl·lica i tancaments de xapa grecada adossada al fons de la nau 1, que no apareix als plànols del projecte d'ampliació de l'activitat.
- S'observa una construcció de tipus carpa d'envelat, collada a la solera del pati amb pern i estructura portant d'acer i tancament de lona color blanc, que no apareix als plànols del projecte d'ampliació de l'activitat. Aquesta construcció ocupant places d'aparcament disponibles per a l'activitat, alhora que redueix la superfície d'espai exterior segur existent per a l'evacuació d'ocupants a la zona posterior de la nau.
- S'observa acumulació de residus de paper i cartró a l'exterior de la part posterior de la nau.

De la inspecció documental es requereix al titular que aporti l'acta de la inspecció periòdica de les instal·lacions de protecció contra incendis emès per una Entitat Col·laboradora de l'Administració, d'acord amb el Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.

El resultat global de la inspecció en l'àmbit de les activitats és desfavorable.

Obres:

El resultat de la comprovació/verificació en l'àmbit urbanístic de les construccions existents és desfavorable atès que el pati posterior de la parcel·la està ocupat per dues construccions que ocupen l'espai no edificable de la parcel·la que no disposen de llicència d'obres.

Aquestes dues construccions són:

- (A) un volum amb tancaments de xapa metàl·lica
- (B) una carpa amb tancaments de lona.

Per les dimensions actuals de la parcel·la 2.2 el percentatge d'ocupació està exhaurit i en conseqüència aquests dos volum són il·legalitzables.

STEF IBERIA, SA (Exp. Llicència activitats 2020/1244 i CIM A-35, Exp. Llicència obres 2022/3592, Exp. Inspecció 2021/4113)

Activitats:

El dia 29 de novembre de 2021 es procedeix a realitzar una inspecció visual de l'activitat STEF IBERIA, SA.

No es pot realitzar la inspecció a l'interior de l'establiment, atès que la persona responsable al·lega que no s'ha rebut la notificació d'inspecció.

A nivell documental, l'activitat es troba en procés de legalització, i en concret en el tràmit del control preventiu de l'Administració de la Generalitat en matèria de prevenció i seguretat contra incendis. Per tant, es requereix al titular de l'activitat que aporti l'Informe preceptiu emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments amb pronunciament favorable, el Certificat d'acta de comprovació favorable, expedit per una Entitat Col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis, el Projecte tècnic de l'activitat signat per tècnic competent, i el Certificat final de

Signatura 1 de 1
11/10/2022

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	adb9e3b340a046e889199b231201a268001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la instal·lació lliurada pel mateix personal tècnic competent que ha redactat el projecte de l'activitat.

Per tant, el resultat de la inspecció en matèria d'activitats és desfavorable.

Obres:

En visita realitzada a les instal·lacions de STEF, no s'ha pogut realitzar inspecció a l'interior de l'immoble. Tot i així, des de l'exterior s'ha pogut veure com s'estan executant obres.

El resultat de la comprovació/verificació en l'àmbit urbanístic de les construccions existents és en un inici és desfavorable, atès que no consta cap petició d'obres a nom de STEF i es procedeix a requerir a l'empresa la regularització de les mateixes. Segons escrit entrat per la mateixa empresa, l'empresa reconeix haver iniciat les obres sense el permís pertinent, però formula una al·legació conforme l'empresa sí havia presentat sol·licitud d'obres i presenta el registre d'entrada. Es fa cerca de l'esmentat registre i aquest ha estat extraviat en un altre departament. Finalment la situació de les obres ha quedat regularitzada.

DARATRANS 2017, SL – segones inspeccions (Exp. Llicència activitats 2020/2656, Exp. Inspecció 2020/4311)

Activitats:

El dia 18 de febrer de 2022 es procedeix a realitzar una inspecció de l'activitat Daratrans 2017, SL.

De la inspecció visual se'n conclou que l'activitat s'adequa a la documentació tècnica de legalització presentada a l'administració.

De la inspecció documental, es requereix al titular que porti la inspecció periòdica de les instal·lacions de protecció contra incendis emès per una Entitat Col·laboradora de l'Administració, d'acord amb el Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, així com el certificat de revisió dels elements de protecció contra incendis vigent.

El resultat de la inspecció en l'àmbit de les activitats és favorable condicionat a aportar la documentació requerida.

Obres:

Al marge de les actuacions que calgui realitzar per l'adaptació de l'activitat a la normativa sectorial aplicable, el resultat de la comprovació/verificació en l'àmbit urbanístic és favorable, atès que les construccions existents s'ajusten a l'autorització urbanística obtinguda i no s'aprecien incidències.

HERTZ ESPAÑA, SL – segones inspeccions (Exp. Llicència activitats 2013/591, Exp. Llicència obres O-34 i O-41, Exp. Inspecció 2020/4311)

Només es realitza una segona inspecció de l'establiment en l'àmbit de les activitats:

Signatura 1 de 1
11/10/2022

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	adb9e3b340a046e889199b231201a268001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El dia 11 de febrer de 2022 es procedeix a realitzar una inspecció de l'activitat HERTZ ESPAÑA, SL.

De la inspecció documental se'n conclou que l'activitat de lloguer de vehicles amb tren de rentat no disposa de llicència ambiental, atès que es troba en el tràmit de suficiència i idoneïtat establert a la Llei 20/2009. Per tant, es requereix al titular la legalització de l'activitat amb incidència ambiental.

A més a més, manca la inspecció periòdica de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, la de les instal·lacions petrolíferes, i el permís d'abocament de les aigües residuals a la xarxa de clavegueram, emès per l'empresa pública CIMALSA.

No es realitza la inspecció visual atès que l'activitat no s'hauria d'estar exercint.

Per tant, el resultat de la inspecció en l'àmbit de les activitats és desfavorable.

GOLDCAR SPAIN, SL – segones inspeccions (Exp. Llicència activitats 2014/773, Exp. Llicència obres O-38 i O-39, Exp. Inspecció 2020/4311)

Només es realitza una segona inspecció de l'establiment en l'àmbit de les activitats:

El dia 11 de febrer de 2022 es procedeix a realitzar una inspecció visual de l'activitat Goldcar Spain, SL.

Durant la visita es constata que l'activitat no es troba en funcionament.

LOGISFASHION, SA – segones inspeccions (Exp. Llicència activitats 2015/930 i 2021/106, Exp. obres 2022/1964, Exp. Inspecció 2020/4311)


Només es realitza una segona inspecció de l'establiment en l'àmbit de les activitats:

El dia 11 de febrer de 2022 es procedeix a realitzar una inspecció de l'activitat Logisfashion, SA.

L'activitat es troba en funcionament sense atorgament de la llicència, atès que està en tràmit de l'obtenció d'informe favorable per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. A l'establiment se li ha concedit l'autorització d'excepció del compliment de les prescripcions que indica el Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials. Per tant, es requereix al titular de l'activitat que aporti Informe preceptiu emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments amb pronunciament favorable, Certificat d'acta de comprovació favorable expedit per una Entitat Col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis, Projecte tècnic de l'activitat signat per tècnic competent i certificat final de la instal·lació lliurada pel mateix personal tècnic competent que ha redactat el projecte de l'activitat.

Per tant, la inspecció visual no es realitza, ja que l'activitat no s'hauria d'estar exercint sense els corresponents informes preceptius.

Signatura 1 de 1
11/10/2022

Podeu consultar l'autenticitat del document a:		
Codi Segur de Validació	adb9e3b340a046e889199b231201a268001	
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

De la inspecció documental se'n conclou que tant la instal·lació de baixa tensió com la dels elements de protecció contra incendis disposen de la documentació exigida.

El resultat de la inspecció en l'àmbit de les activitats és desfavorable.

Obres:

Pel que fa a l'obra, en inspecció anterior es va requerir la legalització d'obres ja que s'havien realitzat obres a l'interior a la zona de les oficines i també a l'exterior que no apareixien al projecte inicial. L'empresa ha tramitat la pertinent legalització i aquesta ha estat favorable (Exp 2022/1964).

AVIS ALQUILE UN COCHE, SA – segones inspeccions (Exp. Llicència activitats 2013/151, Exp. Llicència obres 2020/3401, Exp. Inspecció 2019/2941 i 2019/3771)

Activitats:

El dia 11 de febrer de 2022 es procedeix a realitzar una inspecció de l'activitat Avis Alquile Un Coche, SA.

L'activitat d'oficina de lloguer de cotxes amb rentat de vehicles no disposa de llicència ambiental, atès que es troba en el tràmit de suficiència i idoneïtat indicat a la Llei 20/2009 per a l'atorgament de la llicència ambiental.

Per tant, la inspecció visual no es realitza, ja que l'activitat no s'hauria d'estar exercint sense la corresponent llicència.

A la inspecció documental el representant de l'empresa no aporta cap documentació de la requerida.

El resultat de la inspecció en l'àmbit de les activitats és desfavorable.

Obres:

En data 11 de febrer de 2022 s'ha realitzat una segona inspecció dins del marc del Pla de verificació 2019-2023. En la inspecció s'ha parlat amb representants de la nova empresa concessionària AVIS ALQUILE UN COCHE SA.

Els actuals titulars han comunicat que no estaven al corrent de la infracció urbanística a conseqüència de la no legalització del mòdul prefabricat (magatzem de cadiretes) i que procedirien a preguntar a l'empresa AVIS el destí del mòdul.

En la mateixa inspecció ja s'ha advertit que en cas que el mòdul es quedi sobre el terreny, cal legalitzar la situació urbanística del mateix. En cas contrari, caldrà retirar-lo.

Signatura 1 de 1
11/10/2022

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	adb9e3b340a046e889199b231201a268001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En conclusió, a data de la signatura l'empresa AVIS ALQUILE UN COCHE SA disposa d'un mòdul de cadiretes sense llicència urbanística. En atenció a l'article 215.c del TRLUC aquesta infracció té la consideració de lleu i és legalitzable.

S'incoa expedient de restauració de la legalitat urbanística. L'empresa reacciona favorablement i informa que extreu el mòdul de la parcel·la. Finalment es comprova en acta/informe de 19/8/2022.

SIXT RENT A CAR, SLU – segones inspeccions (Exp. Llicència activitats 2018/94, Exp. Llicència obres 2020/3402, Exp. Inspecció 2019/2941)

Només es realitza una segona inspecció de l'establiment en l'àmbit de les activitats:

El dia 11 de febrer de 2022 es procedeix a realitzar una inspecció de l'activitat Sixt Rent a Car, SLU.

A data de la inspecció a l'establiment, l'activitat de tren de rentat no disposa de llicència ambiental. Disposava d'informe integrat emès per l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal, i només manca la resolució de l'atorgament de la llicència ambiental municipal.

El titular de l'activitat disposa de 4 anys per aportar l'acta de control inicial ambiental favorable emesa per una Entitat Col·laboradora de l'Administració de l'activitat, així com la certificació final lliurada pel personal tècnic competent.

De la inspecció documental se'n conclou que l'activitat disposa de tota la documentació requerida.

Tot i així, el sentit de la inspecció en l'àmbit de les activitats és desfavorable.

Obres:

Pel que fa a les obres es detecta que hi ha elements d'obres no inclosos en el projecte inicial, però que són legalitzables. S'informa a l'empresa i aquesta presenta projecte de legalització. Finalment es comprova en acta/informe de 23/8/2022

TDN, SA – segones inspeccions (Exp. Llicència activitats CIM ACT-14, Exp. Llicència obres O-25, Exp. Inspecció 2020/4311)

Aquesta inspecció no consta en el Pla de verificació de les activitats 2019-2023, però es realitza igualment per error, i només es realitza en l'àmbit de les activitats.

El dia 18 de febrer de 2022 es procedeix a realitzar una inspecció de l'activitat TDN, SA.

Signatura 1 de 1
11/10/2022

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	adb9e3b340a046e889199b231201a268001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



De la inspecció documental se'n conclou que l'activitat ha d'aportar inspecció periòdica de les instal·lacions de protecció contra incendis emès per una Entitat Col·laboradora de l'Administració, d'acord amb el Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, així com la inspecció periòdica de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, d'acord amb la ITC-BT-05 del Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

De la inspecció visual se'n conclou que l'activitat s'adequa a la documentació tècnica de legalització presentada a l'administració.

El resultat de la inspecció en l'àmbit de les activitats és favorable condicionat a aportar la documentació requerida.

6. Incidències

La inspecció a l'empresa Stef Iberia, programada en data 29 de novembre de 2021, no es va poder dur a terme degut a que la persona responsable al·lega que no s'ha rebut la notificació d'inspecció.

Les altres inspeccions als diversos establiments que es van dur a terme, es van poder realitzar amb completa normalitat, sense incidències destacables.

7. Valoració de l'execució del pla per mitjà dels indicadors

Els indicadors que es presenten a continuació s'estableixen com l'eina principal per al seguiment del pla durant el seu desplegament.

S'han determinat dos tipus d'indicadors: el primer grup té per finalitat avaluar el grau d'assoliment dels objectius del pla, mentre que el segon grup té com a objectiu avaluar el resultat de les verificacions i, per tant, el grau de compliment de la normativa per part dels titulars de l'establiment. El segon grup d'indicadors s'avalua en el següent apartat "valoració del resultat de les verificacions".

- Indicadors per a l'avaluació de l'execució del pla 2021:

Àmbit	Indicador	Seguiment
Avaluació de l'execució del pla	Nombre de verificacions portades a terme	5
	Nombre total de verificacions que estaven programades	5
	Percentatge d'activitats/obres verificades respecte de les planificades	100%
	Durada mitjana de les verificacions (hores)	1,5h

Signatura 1 de 1 11/10/2022

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	adb9e3b340a046e889199b231201a268001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Àmbit	Indicador	Seguiment
	Nombre de verificacions que superen la durada mitjana	1

S'han dut a terme el 100% de les verificacions previstes al pla de verificacions anual 2021, de tal manera que s'han realitzat les 5 inspeccions indicades al Programa de verificació per l'any 2021.

A més a més, s'han dut a terme 7 inspeccions més, les quals corresponen a segones inspeccions de les activitats.

La valoració de l'execució del pla d'inspecció és satisfactòria en tan que s'han realitzat el 100% de les inspeccions programades en el Pla de verificació de les activitats i obres per l'any 2021. La durada de les inspeccions és correcta.

El funcionament del pla ha estat correcte, tot i així, es presenten propostes de millora a l'apartat final d'aquesta memòria.

Pels establiments els quals la seva tramitació no estigui tancada durant els períodes 2021, es continuarà a procedir amb la tramitació oportuna durant l'any següent 2022.

8. Valoració del resultat de les verificacions

El segon grup d'indicadors té l'objectiu d'avaluar el resultat de les verificacions i, per tant, el grau de compliment de la normativa per part dels titulars de l'establiment.

- Indicadors per a l'avaluació de les activitats i obres verificades:

Àmbit	Indicador	Seguiment activitat	Seguiment obres
Avaluació de les activitats i obres verificades	Nombre d'establiments amb discrepàncies entre allò comunicat i la realitat	3	3
	Nombre d'establiments verificats sense activitat	0	0
	Nombre total d'establiments verificats	5	5
	Percentatge d'establiments amb discrepàncies entre allò comunicat i la realitat, en relació amb el nombre d'establiments verificats amb activitat	60,00 %	60,00 %
	Nombre d'establiments verificats que s'ha iniciat expedient sancionador	-- *	2
	Percentatge respecte el total	-- *	40,00 %




*NOTA: El Consell Comarcal de La Selva no és competent per iniciar expedients sancionadors a les activitats objecte de verificació del Pla de verificació 2021 del Pla Parcial del CIM La Selva.

La valoració del resultat de les inspeccions en resulta poc satisfactori degut al percentatge d'activitats i d'obres amb discrepàncies entre el projecte comunicat i la realitat. Es conclou que el grau de compliment de la normativa per part dels titulars dels establiments és baix, sobretot en matèria d'activitats

9. Propostes de millora

- Realitzar un seguiment de les activitats i obres que se'ls ha requerit documentació arran de la inspecció.

Santa Coloma de Farners. A data de la signatura electrònica.


Enginyera Unitat de Serveis Tècnics
Consell Comarcal de La Selva

Signatura 1 de 1
11/10/2022

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	adb9e3b340a046e889199b231201a268001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

