



Consell Comarcal  
de la Selva

**MEMÒRIA ANUAL  
RELATIVA AL PROGRAMA DE  
VERIFICACIÓ D'OBRES I ACTIVITATS  
DEL PLA PARCIAL DEL CIM LA SELVA.  
ANY 2019-2020**



Departament de Territori i Sostenibilitat

Signatura 1 de 1  
DAFNE GALVANY ROSSELL  
24/1/2021

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 7546075f5fcb45ee841da20755e31a4a001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Índex de continguts

1. Antecedents.....	3
2. Objectius.....	3
3. Activitats i obres subjectes al Pla en el període 2019-2020.....	3
4. Aspectes materials objecte de la verificació.....	4
a. Establiments objecte de verificació 2019-2020.....	4
5. Descripció de les actuacions dutes a terme al període 2019-2020.....	5
6. Incidències.....	10
7. Valoració de l'execució del pla per mitjà dels indicadors.....	11
8. Valoració del resultat de les verificacions.....	11
9. Propostes de millora.....	12

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 7546075f5fcb45ee841da20755e31a4a001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## 1. Antecedents

Aquesta memòria anual es circumscriu a l'àmbit del Pla de verificació d'obres i activitats del Pla Parcial del CIM la Selva 2019-2023, del Departament de Territori i Sostenibilitat del Consell Comarcal de La Selva.

Correspon al programa de verificació d'obres i activitats del Pla Parcial del CIM La Selva dutes a terme durant el període 2019-2020 de vigència del mencionat Pla.

## 2. Objectius

La memòria anual té com a objectiu principal avaluar el desenvolupament del Pla de verificació del Pla Parcial CIM La Selva a partir dels indicadors de seguiment establerts en aquest. S'hi explica el grau d'assoliment dels objectius establerts en el mencionat pla, les dificultats trobades en la seva execució, les conclusions a què s'arriba a partir de les verificacions, i s'exposen propostes de millora per a anys següents.

Els indicadors de seguiment utilitzats per a l'elaboració d'aquesta memòria es basen en l'avaluació de l'execució del pla i en l'avaluació de les activitats i obres verificades.

## 3. Activitats i obres subjectes al Pla en el període 2019-2023

Els establiments del Pla Parcial CIM La Selva subjectes al Pla, pel període 2019-2023, han estat els següents:

- Activitats de l'annex II de la LPCAA: nombre d'establiments subjectes al pla = 6
- Activitats de l'annex III de la LPCAA: nombre d'establiments subjectes al pla = 5
- Comunicació de la LSA, activitats de baix risc. Actual Llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica: nombre d'establiments subjectes al pla = 14

Per tant, el total d'establiments subjectes al Pla de verificació del Pla Parcial del CIM La Selva durant el període 2019-2023 han estat 25.

Aplicant el criteri de verificació de les noves activitats, pel període 2019-2023, les activitats subjectes a efectuar controls queden de la següent manera:

- Activitats de l'annex II de la LPCAA: nombre d'establiments subjectes a efectuar controls = 7
- Activitats de l'annex III de la LPCAA nombre d'establiments subjectes a efectuar controls = 6
- Comunicació de la LSA, activitats de baix risc. Actual Llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica: nombre d'establiments subjectes a efectuar controls = 9



Per tant, el total d'establiments subjectes a efectuar controls del Pla de verificació del Pla Parcial del CIM La Selva pel període 2019-2023 passa a ser 22.

Aplicant l'índex de criticitat s'obté el llistat final dels 22 establiments objecte d'inspecció i verificació pel període 2019-2023:

ESTABLIMENT	ÍNDEX CRITICITAT
TRANSPORTES MARTÍNEZ SOUTO, SL	18
LABORATORIOS HIPRA, SA	18
STEF IBERIA, SA	18
GOLDCAR SPAIN, SL	17
LOGISFASHION, SA	17
HERTZ ESPAÑA, SL	16
TRANS X TAR,SL (arrendatari)	16
EMPRESAS RAMONEDA, SA	16
SIXT RENT A CAR, SLU	16
EUROPCAR IB, SA	16
XPO LOGÍSTICS VILOBÍ	16
DARATRANS	16
ROBERLO, SA	15
DRIVALIA CAR RENTAL, SL	14
JBMCAMPLLONG SL	14
Grup Logístic Vilarroya s.l.	13
TRANSPORTES J. CARBÓ, SL	13
DHL EXPRESS GIRONA, SL	12
IMMOBILIÀRIA OLOT S.A.	12
GENERAL DE GASOLINERAS	12
QUALIANZA SERVICIOS INTEGRALES	12
CIMALSA	11

Taula 1: Llistat d'establiments objecte d'inspecció ordenats de major índex de criticitat a menor

#### 4. Aspectes materials objecte de la verificació

Els aspectes a verificar per part de les tècniques del Consell Comarcal de La Selva a l'establiment objecte d'inspecció són els següents:

- Que l'establiment s'ajusta a la comunicació/licència presentada (activitats i obres).
- Que les construccions existents s'ajusten a les autoritzacions urbanístiques atorgades.
- Compliment de mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- Traçabilitat i correcta gestió dels residus.
- D'altres que puguin detectar durant el transcurs de la visita.



#### 4.1. Establiments objecte de verificació 2019-2020

S'ha dut a terme el repartiment dels establiments a verificar l'últim trimestre de l'any 2019 i l'any 2020, de manera que es ve preveure la realització de:

- 2 visites l'últim trimestre de l'any 2019.
- 5 visites l'any 2020.

Per tant, finalment, la relació d'establiments objecte d'inspecció que apareixen al programa de verificació d'obres i activitats durant el període 2019-2020 ha estat la següent:

ANY 2019
TRANSPORTES MARTÍNEZ SOUTO, SL
LABORATORIOS HIPRA, SA
ANY 2020
HERTZ ESPAÑA, SL
GOLDCAR SPAIN, SL
LOGISFASHION, SA
XPO LOGÍSTICS VILOBÍ
DARATRANS

Taula 2: Establiments finalistes objecte verificació 2019-2020

#### 5. Descripció de les actuacions dutes a terme al període 2019-2020

**TRANSPORTES MARTÍNEZ SOUTO, SL (Exp. Llicència activitats 2016/102, Exp. Inspecció 2019/3371)**

Activitats:

En data 02 d'octubre de 2019 i amb sortida núm. 12.004 el Consell Comarcal de la Selva va requerir per segona vegada a l'empresa Transportes Martínez Souto S.L. esmenar, en el termini de 10 dies, la documentació tècnica presentada, sense rebre cap resposta.

En data 14 de desembre de 2020 l'enginyera tècnica i l'arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva es van personar a les instal·lacions de l'establiment de l'empresa Transportes Martínez Souto S.L i van constatar que no hi havia activitat.



Es considera que l'empresa Transportes Martínez Souto S.L. desisteix de la seva petició i s'ordena l'arxiu de les actuacions mitjançant resolució que es dicta en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015.

Obres:

Després de la inspecció de data 14 de desembre de 2020, s'emet la següent valoració per part de l'arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de La Selva:

No es pot emetre una valoració pel motius següents: 1. No hi ha expedients d'obra sol·licitats per l'empresa TRANSPORTES MARTINEZ SOUTO. 2.No s'ha pogut accedir al recinte per manca d'activitat a la nau.

Es conclou que cal comunicar la situació de l'empresa TRANSPORTES MARTINEZ SOUTO, SL a l'entitat gestora del parc logístic per tal que pugui verificar si l'empresa TRANSPORTES MARTINEZ SOUTO, SL té activitat donada d'alta al polígon CIM la Selva.

**LABORATORIOS HIPRA, SA (Exp. Llicència activitats 2016/623, Exp. Llicència obres 2021/1757 i 2021/1759, Exp. Inspecció 2019/3371)**

Activitats:

En data 13 de desembre de 2019 l'enginyera tècnica i l'arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva van procedir a realitzar una inspecció al magatzem logístic de l'empresa LABORATORIOS HIPRA, SA. Es va revisar la documentació reglamentària, tot comprovant que era correcta. Tot i així, es va detectar que manca actualitzar la documentació en relació al vector residus, ja que s'hi van trobar canvis respecte la comunicació.

Obres:

Durant la inspecció de data 13 de desembre de 2020, es va constatar que s'havien dut a terme obres interiors sense sol·licitar la pertinent legalització d'aquestes. Per tant, després de la inspecció, s'emet la següent valoració per part de l'arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de La Selva: resultat desfavorable amb possibilitat de legalització aportant la documentació necessària per a la sol·licitud de la legalització d'obres.

**HERTZ ESPAÑA SL (Exp. Llicència activitats 2013/591, Exp. Llicència obres O-34 i O-41, Exp. Inspecció 2020/4311)**

Activitats:

El passat 14 de desembre de 2020 l'enginyera tècnica i l'arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva van efectuar una inspecció ambiental a l'establiment de l'empresa HERTZ ESPAÑA,S.L. i s'hi van constatar deficiències.

Obres:

Signatura 1 de 1  
24/1/2021  
DAFNE GALVANY ROSSELL

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	7546075f5fcb45ee841da20755e31a4a001
Url de validació	<a href="https://seu.selva.cat/verificador">https://seu.selva.cat/verificador</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Un cop realitzada la inspecció en data 14 de desembre de 2020, l'arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal, emet la següent valoració: al marge de les actuacions que calgui realitzar per l'adaptació de l'activitat a la normativa sectorial aplicable, el resultat de la comprovació/verificació en l'àmbit urbanístic de les construccions existents s'ajusten a l'autorització urbanística obtinguda i no s'aprecien incidències.

En conclusió, el resultat de la verificació urbanística de la inspecció és desfavorable en tant que la disposició dels volums és diferent de la proposada en el projecte inicial pel qual es va atorgar llicència d'obres, i caldria presentar l'"as built" amb la disposició dels volums realment construïts i el compliment de paràmetre urbanístics.

**GOLDCAR SPAIN, SL (Exp. Llicència activitats 2014/773, Exp. Llicència obres O-38 i O-39, Exp. Inspecció 2020/4311)**

Activitats i obres:

En data 14 de desembre de 2020 l'enginyera tècnica i l'arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva es van personar a les instal·lacions de l'establiment de l'empresa GOLDCAR SPAIN S.L. i van constatar que no hi havia activitat.

Es considera que l'empresa GOLDCAR SPAIN S.L. desisteix de la seva petició i s'ordena l'arxiu de les actuacions mitjançant resolució que es dictarà en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015.

**XPO TRANSPORT SOLUTIONS SPAIN, SL (Exp. Llicència activitats 2021/1695, Exp. Llicència obres 2018/586, Exp. Inspecció 2020/4311)**

Activitats i obres:

En data 14 de desembre de 2020 l'enginyera tècnica i l'arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva van procedir a iniciar una inspecció de l'activitat. No es va poder realitzar la visita a les instal·lacions, atès que l'empresa informa que no va estar avisada amb suficient antelació

Tot i així, s'informa a la societat XPO Logistics que al Consell Comarcal de La Selva no consta la comunicació d'inici d'activitat i que per tant no es pot exercir tal activitat sense la preceptiva comunicació.

**DARATRANS 2017, SL (Exp. Llicència activitats 2020/2656, Exp. Inspecció 2020/4311)**

Activitats:

El passat 14 de desembre de 2020 l'enginyera tècnica i l'arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva van efectuar una inspecció ambiental a l'establiment de l'empresa DARATRANS 2017,S.L. i s'hi van constatar deficiències en matèria de protecció contra incendis i medi ambient.

Signatura 1 de 1  
24/11/2021  
DAFNE GALVANY ROSSELL

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	7546075f5fcb45ee841da20755e31a4a001
Url de validació	<a href="https://seu.selva.cat/verificador">https://seu.selva.cat/verificador</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es constata un canvi de titularitat a favor de DARATRANS, 2017, SL (l'antic titular era SOM-HI TRANS, SL). A més a més, es constata un canvi en el tipus d'activitat, ja que s'emmagatzemen mercaderies de diverses índoles, menys d'alimentació.

Per tant, s'ha de requerir al nou titular que esmeni les deficiències trobades, tant en matèria de medi ambient com en matèria de protecció contra incendis.

Obres:

Un cop realitzada la inspecció en data 14 de desembre de 2020, l'arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal emet la següent valoració: el resultat de la comprovació/verificació en l'àmbit urbanístic de les construccions existents s'ajusten a l'autorització urbanística obtinguda i no s'aprecien incidències. En conclusió, el resultat de la verificació urbanística de la inspecció és favorable.

**LOGISFASHION,SL (Exp. Llicència activitats 2015/930 i 2021/106, Exp. Inspecció 2020/4311)**

Activitats:

El passat 14 de desembre de 2020, l'enginyera tècnica i l'arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva van efectuar una inspecció ambiental a l'establiment de l'empresa LOGISFASHION, SA, i van constatar que l'activitat s'està exercint sense l'informe preceptiu d'incendis. El titular de l'activitat indica que estan en procés de regularització.

Obres:

Un cop realitzada la inspecció en data 14 de desembre de 2020, l'arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal emet la següent valoració: en quan al resultat de la comprovació/verificació en l'àmbit urbanístic sobre si les construccions existents s'ajusten a l'autorització urbanística, s'aprecien les següents incidències:

1. La distribució interior de les oficines no disposa de llicència municipal.
2. Els exteriors s'han modificat amb augment de volumetria.
3. Les tanques de la finca s'han modificat i apareix una taquilla de control.
4. El nombre d'aparcaments ha disminuït.

En conclusió, el resultat de la verificació urbanística de la inspecció és desfavorable amb incidències lleus i greus:

Primer. Pel que fa a les modificacions en la distribució interior de les oficines, les tanques i la taquilla, és possible la seva legalització

Segon. En relació als volums exteriors caseta manteniment i zona d'esbarjo, cal presentar justificació urbanística del compliment dels paràmetres d'ocupació i d'edificabilitat permesos. En cas que ja estiguin exhaurits, caldrà procedir al seu desmuntatge.

Signatura 1 de 1  
24/11/2021  
DAFNE GALVANY ROSSELL

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	7546075f5fcb45ee841da20755e31a4a001
Url de validació	<a href="https://seu.selva.cat/verificador">https://seu.selva.cat/verificador</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





Tercer. Caldrà aportar justificació de les places d'aparcament necessàries actualment en relació al nombre de persones que treballen en el torn de màxima confluència de personal, amb la condició de mantenir les reserves de projecte per l'aparcament de minusvàlids.

## VISITES NO PROGRAMADES A DIVERSOS ESTABLIMENTS

Arran de les Diligències d'investigació procedents de la comandància de la Guàrdia Civil de Girona, es varen realitzar inspeccions a 4 empreses, totes elles amb instal·lacions de neteja de vehicles, les quals inicialment quedaven fora del Pla de verificacions anual 2019-2020.

Els dies 13 i 16 de desembre de 2019 es va procedir a realitzar una inspecció visual dels establiments relacionats a l'informe de la Guàrdia Civil: DRIVALIA CAR RENTAL, SL, EUROPCAR IB, SA, AVIS-BUDGET i SIXT RENT A CAR, SLU.

Un cop realitzades les inspeccions a les instal·lacions, es va procedir a la comprovació i revisió de la documentació que consta en el Consell Comarcal de la Selva, informant-se el següent per a cada establiment, pel que fa a la legalització de les instal·lacions de neteja de vehicles:

En referència a l'activitat DRIVALIA CAR RENTAL, SL (Exp. Llicència activitats 2017/1224, Exp. Inspecció: 2019/2941):

Activitats - L'establiment disposa de llicència d'obertura de data 14 de juny de 2007 a nom de Solmar Alquiler de Vehículos, SL. En data 3 d'abril de 2014, es dona conformitat al canvi de titularitat a favor de Solmar Selec, SLU, condicionada a que el nou titular porti una còpia del darrer control periòdic emès per una entitat col·laboradora degudament autoritzada o acreditada per l'administració. En data 19 d'agost de 2014, amb número RE 2036, es presenta còpia del control periòdic amb pronunciament final favorable sense incidències. En data 10 d'octubre de 2017, es dona conformitat al canvi de titularitat a favor de Drivalia Car Rental, SL.

Durant la inspecció realitzada el 13 de desembre de 2020 es detecten algunes deficiències esmenables. Es conclou que l'activitat de neteja de vehicles està legalment implantada.

Obres - Les construccions i usos que es desenvolupen a la parcel·la 5 per l'empresa DRIVALIA són les que consten a l'expedient de llicència d'obres atorgada i estan legalment implantades.

En referència a l'activitat EUROPCAR IB, SA (Exp. Llicència activitats 2018/94 i 2019/2815, Exp. Inspecció: 2019/2941, Exp. Protecció legalitat urbanística 2020/3399):

Activitats - En data 1 d'octubre de 2019, es presenta la sol·licitud de llicència ambiental per a una activitat de lloguer de vehicles automòbils amb zona d'aparcament, instal·lació de neteja de vehicles i taller de manteniment, a nom de la societat Europcar IB, SA, representada per Gerardo Miguel Bermejo Marban. En data 04 de desembre de 2019, l'Òrgan Tècnic Ambiental del Consell Comarcal de la Selva emet informe de Suficiència i idoneïtat en el que es conclou que la documentació lliurada presenta insuficiències esmenables.



Es conclou que l'activitat està en procés de legalització, en concret, en el tràmit de verificació formal i suficiència del projecte bàsic amb estudi ambiental.

Obres - La llicència d'obres atorgada consisteix en la construcció d'uns volums concrets, els quals no s'han modificat i consisteixen en mòdul oficines, magatzem i vestidors i dues estructures lleugeres per a manteniment dels vehicles. Pel que fa a l'ús de rentat i neteja de cotxes, aquest està vinculat al mateix ús d'aparcament dels cotxes de lloguer. L'ús d'aparcament és un admès a la normativa del pla parcial. Pel que fa a la instal·lació que implica el rentat de cotxes, cal tramitar la seva legalització, ja que les instal·lacions que requereixen projecte són actes sotmesos a llicència urbanística.

En conclusió, a efectes urbanístics les oficines de l'empresa EUROPCAR disposen de llicència. La instal·lació de tractament d'aigües residuals no disposa de llicència, així com un mòdul en desús que s'ha de retirar.

En referència a l'activitat AVIS ALQUILE UN COCHE, SA (Exp. Inspecció: 2019/2941, Exp. Protecció legalitat urbanística 2020/3401): L'establiment disposa de llicència ambiental de data 16 de juliol de 2015, com a activitat d'oficina de lloguer de vehicles, camp d'aparcament i rentat de cotxes a nom d' Avis alquile un coche, SA. En data 19 de juny de 2019, Morfus Equipamiento Comercial, SL, en representació d'Avis alquile un coche, SL, presenta instància de modificació no substancial de l'activitat.

Es conclou que l'activitat de neteja de vehicles està legalment implantada. En aquest moment, l'activitat està en tràmit de modificació no substancial, en concret ha d'aportar l'acta de control ambiental inicial favorable i la certificació final lliurada pel personal tècnic competent.

Obres – L'empresa AVIS ALQUILE UN COCHE SA disposa de llicència urbanística provinent de l'expedient d'obres O-40 pel mòdul de d'oficines. Però no disposa de llicència el mòdul magatzem de cadiretes. Atès que la llicència urbanística encara està oberta i en termini d'execució, aquest mòdul és legalitzable amb una sol·licitud de modificació de llicència urbanística vigent.

En referència a l'activitat de SIXT RENT A CAR, SLU (Exp. Inspecció: 2019/2941, Exp. Protecció legalitat urbanística 2020/3402):

Activitats - En data 1 d'abril de 2019, Gerard Alonso Garcia, en representació de Sixt Rent a Car, SLU, presenta instància on es comunica la sol·licitud de llicència ambiental i es presenta documentació tècnica.

Es conclou que l'activitat està en procés de legalització, en concret, en el tràmit de verificació formal i suficiència del projecte bàsic amb estudi ambiental. De conformitat amb l'article 68.3 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, l'activitat resta sotmesa a un sistema de control ambiental. La llicència ambiental estableix el règim del control inicial previ a la posada en funcionament. Com a conseqüència, fins que l'activitat no disposi de la corresponent llicència ambiental i control inicial amb caràcter favorable, haurà de cessar la seva activitat.

Signatura 1 de 1  
24/11/2021  
DAFNE GALVANY ROSSELL

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	7546075f5fcb45ee841da20755e31a4a001
Url de validació	<a href="https://seu.selva.cat/verificador">https://seu.selva.cat/verificador</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Obres - L'empresa SIXT A CAR, SLU disposa de llicència urbanística pel mòdul d'oficines, però no disposa de llicència urbanística del porxo davant de les oficines, ni de l'estructura que cobreix el rentador i les seves instal·lacions de tractament de residus. Per això, cal requerir la seva legalització.

## 6. Incidències

Durant la inspecció a l'empresa XPO Logistics, portada a terme en data 14 de desembre de 2020, no va ser possible accedir dins l'establiment degut a que la propietat afirmava que no es tenia constància d'aquella visita programada per part dels serveis tècnics del Consell Comarcal de La Selva. Finalment, es va acordar no accedir a les instal·lacions, tot verificant que s'estava exercint l'activitat sense la llicència ambiental corresponent.

Les altres inspeccions als diversos establiments que es van dur a terme, es van poder realitzar amb completa normalitat, sense incidències destacables.

## 7. Valoració de l'execució del pla per mitjà dels indicadors

Els indicadors que es presenten a continuació s'estableixen com l'eina principal per al seguiment del pla durant el seu desplegament.

S'han determinat dos tipus d'indicadors: el primer grup té per finalitat avaluar el grau d'assoliment dels objectius del pla, mentre que el segon grup té com a objectiu avaluar el resultat de les verificacions i, per tant, el grau de compliment de la normativa per part dels titulars de l'establiment. El segon grup d'indicadors s'avalua en el següent apartat "valoració del resultat de les verificacions".

- Indicadors per a l'avaluació de l'execució del pla 2019-2020:

Àmbit	Indicador	Seguiment
Avaluació de l'execució del pla	Nombre de verificacions portades a terme	7
	Nombre total de verificacions que estaven programades	7
	Percentatge d'activitats/obres verificades respecte de les planificades	100%
	Durada mitjana de les verificacions (hores)	1,5h
	Nombre de verificacions que superen la durada mitjana	1

S'han dut a terme el 100% de les verificacions previstes al pla de verificacions anual 2019-2020, de tal manera que s'han realitzat 2 inspeccions l'any 2019, i 5 inspeccions l'any 2020.



A més a més, arran de les denúncies de la Comissaria de la Guàrdia Civil de Girona, s'han dut a terme 4 inspeccions més, les quals no estaven planificades per l'any 2019-2020.

La valoració de l'execució del pla d'inspecció és satisfactòria en tan que s'han realitzat el 100% de les inspeccions programades en el pla per l'any 2019-2020. La durada de les inspeccions és correcta.

El funcionament del pla ha estat correcte, tot i així, es presenten propostes de millora a l'apartat final d'aquesta memòria.

Pels establiments els quals la seva tramitació no estigui tancada durant els períodes 2019-2020, es continuarà a procedir amb la tramitació oportuna durant l'any següent 2021.

## 8. Valoració del resultat de les verificacions

El segon grup d'indicadors té l'objectiu d'avaluar el resultat de les verificacions i, per tant, el grau de compliment de la normativa per part dels titulars de l'establiment.

- Indicadors per a l'avaluació de les activitats i obres verificades:

Àmbit	Indicador	Seguiment activitat	Seguiment obres
Avaluació de les activitats i obres verificades	Nombre d'establiments amb discrepàncies entre allò comunicat i la realitat	5	4
	Nombre d'establiments verificats sense activitat	2	2
	Nombre total d'establiments verificats	7	7
	Percentatge d'establiments amb discrepàncies entre allò comunicat i la realitat, en relació amb el nombre d'establiments verificats amb activitat	100,00 %	66,67%
	Nombre d'establiments verificats que s'ha iniciat expedient sancionador	-- **	-- **
	Percentatge respecte el total	-- **	-- **

\*NOTA: El Consell Comarcal de La Selva no és competent per iniciar expedients sancionadors a les activitats objecte de verificació del Pla de verificació 2019-2020 del Pla Parcial del CIM La Selva.

La valoració del resultat de les inspeccions en resulta poc satisfactori degut a l'elevat percentatge d'activitats i d'obres amb discrepàncies entre el projecte comunicat i la realitat. Es conclou que el grau de compliment de la normativa per part dels titulars de l'establiment és baix.



## 9. Propostes de millora

- Disposar d'un model d'acta d'inspecció (indicant, entre d'altres, hora d'inici i hora final d'inspecció).
- A la memòria anual, indicar el sentit del resultat de la inspecció de les activitats verificades (favorable, favorable amb condicionants o desfavorable), per tal de poder fer el seguiment de les activitats i obres i, en el cas que calgui, requerir la documentació pertinent.
- Realitzar un seguiment de les activitats i obres que se'ls ha requerit documentació arran de la inspecció.

Santa Coloma de Farners,

**Dafne Galvany Rossell**

Enginyera Consell Comarcal de La Selva  
Departament de Serveis Tècnics

Signatura 1 de 1  
DAFNE GALVANY ROSSELL  
24/1/2021

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	7546075f5fcb45ee841da20755e31a4a001
Url de validació	<a href="https://seu.selva.cat/verificador">https://seu.selva.cat/verificador</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

